

ХОРВАТИЯ – ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ



Мелита Версич Марусич, адвокат, юридическая компания
Versic Marusic, Загреб

Хорватия – хорошее место для приобретения недвижимости. У страны длинное, прекрасное побережье, более тысячи островов, кристально чистое море, нетронутая природа, благоприятный климат, множество исторических городов и развитая инфраструктура.

Юридическая компания Versic Marusic оказывает все виды юридических услуг местным и международным клиентам в следующих областях:

- корпоративное и коммерческое право;
- недвижимость;
- операции слияния и приобретения компаний;
- финансирование проектов;
- конкуренция;
- общественно-государственные объединения;
- наём персонала и трудовое законодательство;
- работа в суде и разрешение споров.

VERŠIĆ odvetnički ured
MARUŠIĆ

Trg N.Љ. Zrinskog 9,
HR-10000 Zagreb
тел: +385 1 482 8539
факс: +385 1 482 8540
e-mail: melita.versic@versiclawoffice.hr
сайт: www.versiclawoffice.hr

Восемь международных аэропортов, небольшой размер страны и современные автомагистрали позволяют добраться в любую точку страны в кратчайшие сроки. Например, Вам понадобится всего полтора часа езды, чтобы добраться из международного аэропорта в столице Хорватии, городе Загреб, до северного адриатического побережья, где располагается замечательный город Опатия, с его австро-венгерской архитектурой, старыми виллами и отелями класса «люкс» круглый год привлекает множество туристов. В таких исторических Далматских городах, как Дубровник, Сплит и Задар, вместе с городом Пула, столицей полуострова Истрия, есть международные аэропорты, и помимо того, что города сами являются привлекательными местами для посещения, они предоставляют море возможностей по транспортировке на побережье и острова.

Россияне уже называют Хорватию страной, где стоит приобрести загородный летний дом, виллу или квартиру и наслаждаться достопримечательностями. Мировой кризис, «ударивший» по рынку недвижимости, сделал рынок недвижимости Хорватии богатым на выбор, а цены приемлемыми. Процедура приобретения недвижимости все еще непростая, так как либерализация покупки для иностранцев доступна только гражданам ЕС. Другими словами, так как страна станет полноправным членом ЕС 1 июля 2013 года, Хорватия позволяет купить гражданам ЕС недвижимость на тех же условиях, что и гражданам Хорватии. Россияне часто выбирают Хорватию для открытия компании. Такая компания считается объектом Хорватии, что позволяет приобрести недвижимость. Открытие компании – процесс простой и

не требующий значительных затрат. Соответствующие услуги, такие как, например, бухгалтерский учет, и другие услуги, требуемые для обслуживания компании, доступны в любой части страны и не очень затратны.

Помимо приобретения недвижимости в Хорватии для личного пользования, физические лица и компании из России могут также найти преимущества в инвестировании в водные виды транспорта и поля для игры в гольф. В Хорватии прекрасные условия для плавания на яхте, для россиян эта страна также является популярным местом для занятий парусным спортом. По сравнению с водным транспортом, поля для гольфа в Хорватии до сих пор не до конца развиты, несмотря на существование естественных факторов (благоприятный климат в течение всего года, удачное географическое положение). Инвесторы, планирующие принять участие в таких проектах, должны все тщательно продумать, приняв во внимание все административные требования, в том числе получение всех необходимых разрешительных документов и санкций, требования земельного законодательства, вопросы, связанные с правом собственности и т.д.

В любом случае, чтобы получить от инвестирования все преимущества, необходимо действовать правильно, с уважением ко всем существующим административным и местным законам. Мы уверены, что уже многие россияне открыли для себя Хорватию как очень комфортную страну, а те, кто планирует частные или коммерческие инвестиции, обязательно включают Хорватию в список потенциально подходящих для этого стран.